

**RADA GMINY
CISNA**

**UCHWAŁA NR XV/77/2016
RADY GMINY CISNA
z dnia 29.06.2016r.**

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2016r., poz. 446) oraz art. 14, ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2016r., poz. 778).

Rada Gminy Cisna
uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

§2

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016” są działki o nr ew. 52/4 i 52/2, obręb – Smerek, o łącznej powierzchni 5,9483ha, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czarnego oraz wypełnieniem koloru szarego.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Cisna.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Cisna

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna

.....
Miroslaw Nadolny

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV/77/2016
RADY GMINY CISNA
z dnia 29.06.2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

1. Wnioskodawcą opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna jest Wójt Gminy Cisna, 38-607 Cisna 49.
2. Przedmiotem MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016” są działki o nr ew. 52/4 i 52/2, obręb – Smerek, o powierzchni 5,9483ha, oznaczone na załączniku graficznym Nr 1, do uchwały linią przerywaną koloru czarnego oraz wypełnieniem koloru szarego, stanowiącym integralną część uchwały, w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016”.

W granicach przedmiotowego MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016”, obecnie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Smerek 9”, zatwierdzony Uchwałą Nr III/57/98 Rady Gminy Cisna z dnia 30 grudnia 1998r.

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, wynika z faktu, iż Gmina Cisna chce wprowadzić racjonalny sposób zagospodarowania działek o nr ew. 54/2 i 52/2, obręb - Smerek, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Ze względu na szczególne uwarunkowania przyrodnicze, omawiane działki zagospodarowane zostaną w sposób uwzględniający ochronę terenu przed sukcesją (zarastaniem).

Planowane przeznaczenie MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016” obejmować będzie działania związane z prowadzoną gospodarką leśną. Nie planuje się wprowadzić na obszarze objętym opracowaniem planu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej lub rekreacyjnej.

Wójt Gminy Cisna, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna postanowił przystąpić do opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna**, stworzy podstawy prawne do zachowania w nienaruszonym stanie chronionego siedliska przyrodniczego kategorii – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) kod: 6510. Według opracowania Bieszczadzkiego Parku Narodowego pt. „Inwentaryzacja stwierdzeń drapieżników na obszarze otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego w gminie Cisna”, działki nr ew. 52/4 i 52/2, obręb – Smerek, wykorzystywane są w ramach terytorium wilka. Planowana nowa funkcja terenu MPZP „Smerek 1/2016” przeciwdziała fragmentacji terytorium wilka, który jest gatunkiem ściśle chronionym, wymagającym ochrony czynnej.

ANALIZA

DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, O NAZWIE „SMEREK 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna

oraz STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CISNA wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2016r., poz. 778).

- 1) Wnioskodawcą opracowania planu miejscowego jest Wójt Gminy Cisna, 38-607 Cisna 49.
- 2) Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna, wynika z faktu, iż Gmina Cisna chce wprowadzić racjonalny sposób zagospodarowania działek o nr ew. 54/2 i 52/2, obręb - Smerek, w sposób uwzględniający poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Ze względu na szczególne uwarunkowania przyrodnicze, omawiane działki zagospodarowane zostaną w sposób uwzględniający ochronę terenu przed sukcesją (zarastaniem) oraz przed zabudową mieszkaniową, usługową czy rekreacyjną, zagrodową, czyli szeroko rozumianym rozproszeniem zabudowy.

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę opracowania planu miejscowego rozpoczyna uchwała Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przed podjęciem uchwały Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Stanowi o tym art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r., poz. 778).

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, nie zachodzi konieczność dokonania Zmiany Studium. Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego zgodnie z SUIKZP Gminy Cisna położony jest w konturze oznaczonym symbolem: „IIb- koncentracja usług publicznych, komercyjnych, jak również usług związanych z obsługą gospodarki leśnej, usług turystycznych i obsługi turystyki.”

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna stworzy podstawy prawne do zachowania w nienaruszonym stanie chronionego siedliska przyrodniczego kategorii – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) kod: 6510. Według opracowania Bieszczadzkiego Parku Narodowego pt. „Inwentaryzacja stwierdzeń drapieżników na obszarze otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego w gminie Cisna”,

działki nr ew. 52/4 i 52/2, obręb – Smerek, wykorzystywane są w ramach terytorium wilka. Opracowanie MPZP „Smerek 1/2016” przeciwdziałać będzie fragmentacji terytorium wilka, który jest gatunkiem ściśle chronionym, wymagającym ochrony czynnej.

- 3) **Ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna ważnego do dnia 31.12.2002r.**, który utracił ważność na mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 1999r., Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) – zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr X/64/91 z dnia 24.09.1991r.

Zgodnie z ustaleniami MPOZP ważnego do dnia 31.12.2002r., teren objęty opracowaniem stanowi symbol „RZ” o następujących ustaleniach „Teren łąk i pastwisk”

- 4) **Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 9” uchwalonego uchwałą Nr III/57/98 Rady Gminy Cisna z dnia 30.12.1998r.**

Zgodnie z ustaleniami MPZP „Smerek-9”, teren objęty opracowaniem oznaczony symbolem UT- teren usług rekreacyjno-wypoczynkowych. Opracowanie nowego planu miejscowego w granicach obowiązującego planu, skutkować będzie tym, iż usługi związane z obsługą gospodarki leśnej, spowodują poszanowanie walorów krajobrazowych tego terenu. Ze względu na szczególne uwarunkowania przyrodnicze, omawiane działki zagospodarowane zostaną w sposób uwzględniający ochronę terenu przed sukcesją (zarastaniem) oraz przed zabudową mieszkaniową, usługową czy rekreacyjną, zagrodową, czyli szeroko rozumianym rozproszeniem zabudowy.

- 5) **Ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna** zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/238/2001 Rady Gminy w Cisnej z dnia 7 lutego 2001r.

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego położony jest w konturze: Obszar „A”- teren poza Parkiem Narodowym. W obszarze „A” wyodrębnione zostały strefy: - I – strefa krajobrazu otwartego, II- strefa osadnicza, IIb- koncentracja usług publicznych, komercyjnych, jak również usług związanych z obsługą gospodarki leśnej, usług turystycznych i obsługi turystyki. **Działki objęte sporządzeniem planu miejscowego obejmuje teren usług związanych z obsługą gospodarki leśnej.**

- 6) **Wnioski wynikające z Ekofizjografii podstawowej.**

- Ze względu na warunki geologiczne oraz geotechniczne terenu objętego opracowaniem MPZP „SMEREK 1/2016”, realizacja ustaleń objętych planem miejscowym, ze względu na swój charakter (teren o nieznacznym nachyleniu łąk lub pastwisk), nie będzie powodował osuwania się mas ziemnych.
- Teren opracowania planu znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego. Zagospodarowanie terenu w postaci użytku rolnego jako nieograniczonej łąki lub pastwiska, chronionego przed sukcesją (zarastaniem) na potrzeby usług związanych z obsługą gospodarki leśnej, nie może powodować szkody w środowisku naturalnym ani w obszarze analizowanym, ani na terenach sąsiednich.
- Teren objęty opracowaniem nie jest położony w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują żadne ujęcia wód podziemnych czy powierzchniowych.

- W granicach działek nr ew. 54/2 i 52/2, obręb – Smerek, nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych I, II i III oraz gleby pochodzenia organicznego, objęte ochroną prawną, wynikającą z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Funkcja terenu określona w MPZP, nie spowoduje pogorszenia jakości gleby.
 - Analizowany teren posiada korzystne warunki klimatu lokalnego, w tym dobre nasłonecznienie i przewietrzenie.
 - Obszar analizowany objęty jest granicami Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Bieszczady” oraz otuliny Bieszczadzkiego Parku Narodowego. Projektowane przeznaczenie terenu objętego sporządzeniem MPZP „Smerek 1/2016”, stworzy podstawy prawne do ochrony siedlisk przyrodniczych na tym terenie.
 - Na etapie realizacji nowej funkcji terenu, oznaczonej w projekcie MPZP, przyjęto takie ustalenia, które spowodują zachowanie w nienaruszonym stanie walorów krajobrazowych, w ramach gospodarki leśnej i powstanie użytku zielonego jako nieograniczonej łąki lub pastwiska.
 - Opracowanie MPZP „Smerek 1/2016”, ze względu na swój proekologiczny charakter, będzie wywierało korzystny wpływ na stan zachowania środowiska przyrodniczego.
 - Dla omawianego terenu nie zachodzi potrzeba opracowania szczegółowego rozpoznania cech wybranych elementów przyrodniczych lub określenia wielkości i zasięgów konkretnych zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, czyli nie zachodzi potrzeba opracowania ekofizjograficznego problemowego, o którym mowa w przepisach prawnych.
- 7) **Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną**
Na terenie objętym sporządzeniem planu miejscowego nie występują sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego.
- 8) **Warunki wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 909, z późn. zm.)**
Po dokonaniu analizy pełnych wypisów z ewidencji gruntów, należy stwierdzić, iż w obszarze opracowania nie znajdują zastosowania przepisy w/w ustawy, w zakresie konieczności dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 9) **Warunki wynikające z pozostałych przepisów szczególnych.**
W granicach planowanych do opracowania planu miejscowego, znajdują zastosowanie przepisy szczególne, wynikające z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska.
- 10) **Informacja o dostępnych materiałach geodezyjnych**
Dla obszaru objętego sporządzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016” została zakupiona kopia mapy zasadniczej w skali 1:2000 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku oraz kopia mapy ewidencji gruntów wraz pełnym wypisem z ewidencji gruntów (kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:2000).

11) Określenie niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U z 2016r., poz. 778).

Funkcja terenu zostanie określona w dokumentacji urbanistycznej obejmującej:

- rysunek planu,
- uchwałę Rady Gminy w Cisnej, w sprawie uchwalenia planu,
- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podczas opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy spełnić wymogi art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wynikającym z charakteru planu, w tym jego funkcji podstawowej oraz przepisów odrębnych.

12) Informacja o skutkach prawnych uchwalenia MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gminie Cisna.

Po uchwaleniu przedmiotowego planu wartość nieruchomości, której funkcja zostanie zmieniona, zmaleje zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana wartości nieruchomości zostanie określona w przepisach uchwały Rady Gminy w Cisnej uchwalającej plan miejscowy.

Na obszarze analizowanym nie wydano ani jednej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

13) Informacje dodatkowe.

Na obszarze objętym granicami MPZP, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gminie Cisna, istnieje potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o funkcji zgodnej z funkcją zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna, w granicach określonych pogrubioną, przerywaną linią koloru czarnego i wypełnieniem koloru szarego nie tylko ze względu na istniejące uwarunkowania, ale również ze względu na obowiązujące przepisy prawne.

Po dokonaniu analizy przedmiotowego terenu w kontekście istniejących uwarunkowań i przepisów prawnych, Wójt Gminy Cisna postanowił przedłożyć Radzie Gminy w Cisnej projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016” i rozpocząć procedurę formalno-prawną opracowania dokumentów planistycznych, o ile Rada Gminy podejmie stosowną uchwałę.

W Ó J T

mgr Renata Szczepańska

**RADA GMINY
CISNA**

OZNACZENIA:



Granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, o nazwie „Smerek 1/2016”, terenu położonego w miejscowości Smerek, Gmina Cisna

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/77/2016
RADY GMINY CISNA
z dnia 29.06.2016r.**



Opis mapy	SMEREK
Arkusze mapy	2010 sierpień 7
Wzrostach 85	

Organ prowadzący	STAROSTA LESKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zawodnicza
Data wykonania kopii	2.10.2011 - 2009.10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	JL

Poswiadcza się, że powyższe jest kopią z treści materiału perstnowego zasobu Słownictwa i kartograficznego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Cisna
Lesław Nagajny

PODINSPEKTOR
JL
Lesław Kordeba